

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu
dla założenia przestrzennego pt „Enklawa miododajna”
w Zawadzie, gmina Szydłowo
dz. nr 176.178 i 179, jednostka ewidencyjna 301906_2, obręb ewidencyjny 0069 .

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie i wytyczne Inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- 1.3. Wizja lokalna i inwentaryzacja

2.0. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest teren w centrum wsi Zawada w gminie Szydłowo, przewidziany pod lokalizację projektu społecznego pt „Enklawa miododajna”.
Inwestor: Gmina Szydłowo, 64-930 Szydłowo, Jaraczewo 2.

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony pod inwestycje jest niezabudowany , z wyjątkiem budynków gospodarczych w złym stanie technicznym , przewidzianych do rozbiórki.
Dojazd zapewniony od strony dwóch dróg : nr 169 (pn-zach.) i nr 183 (pd-wsch.)
Teren płaski porośnięty zielenią w postaci traw, krzewów i drzew.
Od północy teren płaski, wznoszący się w kierunku południowym.
Różnica terenu wynosi 1,2m-1,5m.
W centralnej części terenu znajduje się niecka.

4.0. DANE LICZBOWE I BILANS TERENU

Powierzchnia działek objętych opracowaniem:

dz. 176 - 0,2174 ha,
dz. 178 - 0,3679 ha
dz. 179 - 0,0050 ha
Suma = 0,5903 ha= **5.903 m²**

5.0. ZAŁOŻENIE FUNKCJONALNE

Przedsięwzięcie polega na utworzeniu miejsca edukacji ekologicznej, która ma za zadanie kształtowanie różnorodnych zachowań proekologicznych na terenie gminy Szydłowo.
Plastycznym motywem przewodnim założenia jest plaster miodu, pojawia się on w planie zagospodarowania terenu, formach małej architektury lub założeniach rabatowych.

Enklawa miododajna – teren zagospodarowany na zasadzie otwartego spacerowego parku z roślinnością miododajną oraz stanowiskami edukacyjnymi w różnej formie.

W programie założenia występują;

- Brama wejściowa tematyczna.
- Centralne miejsce integracyjne w formie placu z miejscem na ognisko i siedziskami
- Wiata (altana) edukacyjno-szkoleniowa, z zestawem stołów i ław, z panelem fotowoltaicznym na dachu i punktem poboru pozyskanej energii el.pod dachem oraz ze stacją pogodową z panelem odczytowym.
- Hotel dla owadów – pawilon edukacyjno-poznawczy

- wejście do prawdziwej pasieki z miejscem oczekiwania
- ul pokazowy
- ścieżka edukacyjna – zestaw tablic i gier edukacyjnych umieszczonych na całym obszarze
- łąkę kwietną z programem pt "Pszczeli Zakątek", prezentującym ule regionalne
- zielen – edukacyjny program nasadzeń z użyciem roślin miododajnych, opracowany z uwzględnieniem zmieniających się pór roku.

6.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

6.1. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Dostęp od strony dwóch dróg publicznych: nr 169 (pn-zach.) i nr 183 (pd-wsch.)

6.1.1. Konstrukcje nawierzchni ścieżek spacerowych i miejsc parkingowych:

Wszystkie nawierzchnie zaprojektowano uwzględniając warunki gruntowe - stosując następujące warstwy konstrukcyjne:

Nawierzchnia stref pieszych - żwirowa stabilizowana:

- warstwa tłucznia stabilizowana gr. 6 cm, ziarna 3-4 cm,
- agrowłóknina
- podłoże grunt zagęszczony mechanicznie , warstwa na głębokości 20-50 cm.

6.1.2. Miejsca postojowe:

Nawierzchnia miejsc postojowych :

- tłuczeń na geokracie (np. Krata G4max)
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5$ MPa gr. 20 cm,
- podłoże grunt zagęszczony mechanicznie do stopnia $I_s = 1,0$ - górna warstwa gr. 20 cm oraz $I_s=0,97$ warstwa na głębokości 20-50 cm. Minimalny moduł sprężystości wtórnej podłoża $EV_2 = 80$ MPa.

6.1.3. Krawężniki i obrzeża:

Miejsca postojowe należy oddzielić od otaczającego terenu za pomocą krawężników drogowych 15x30x100 cm, posadowionych na poziomie + 10 cm w stosunku do nawierzchni parkingu. Krawężniki posadzić na ławach z betonu C12/15.

Nawierzchnie stref pieszych należy oddzielić od otaczającego terenu za pomocą obrzeży tworzywowych, posadowionych na poziomie +1 cm w stosunku do nawierzchni chodnika. Uwaga: odcinki ścieżek zlokalizowanych na spadkach terenu układać z zastosowaniem geokraty tworzywowej stabilizującej nawierzchnię.

7.0. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

Uwaga:

Wszystkie elementy drewniane nieprzeznaczone dla owadów wykończyć bejcą matową, kolor dąb. Również wykończenia ławek i innych gotowych sprzętów drewnianych – kolor dąb. Elementy przeznaczone dla owadów – ule, boksy hotelu dla owadów – malowanie olejami naturalnymi, np. lnianym. Wypełnienie boksów hotelu dla owadów – tylko materiały naturalne.

7.1. Brama wejściowa (północna) – wg rys. A/05.

Brama zaprojektowana jest w formie drewnianej ażurowej konstrukcji złożonej z sześciokątnych skrzynek o boku 50 cm, gł. 30 cm, deska gr. 3,5 cm

7.2. Altana edukacyjno – szkoleniowa - wg rys. A/06.

Altana (wiata) o pow. 32,5 m² zaprojektowana jest w formie drewnianej konstrukcji słupowej na rzucie sześciokąta z zadaszeniem deskowym, krytym panelami z blachy lub blachą na rąbek.

Posadzka – bruk drewniany.

W altanie znajdują się 4 komplety: stół + obustronna ławka (drewno)

Wiata wyposażona będzie w panel fotowoltaiczny na dachu (600 W) oraz w stanowisko poboru energii pod dachem (blat z gniazdkami np. do ładowania telefonu, itp.). Przy altanie będzie działała też stacja pogodowa zasilana panelem fotowoltaicznym.

7.3. Miejsce na ognisko – centralne miejsce integracji.- rys. A/08 i A/07.

Zlokalizowane w centrum założenia – forma sześciokąta o średnicy ok. 2,15 m, obramowanie murkiem betonowym i zwieńczenie cegłą klinkierową na rąbek stojący. Wypełnienie – piasek.

Wokół paleniska zlokalizowano w swobodnym rozstawie siedziska drewniane w formie sześciobocznych „klocków” z desek sosnowych, o boku 36 cm, wys 40 cm, kotwionych do podłoża.

7.4. Hotel dla owadów – pawilon drewniany o wymiarach 3,02 x 5,31 m w formie ażurowej konstrukcji – wg rys. A/04. Ściany boczne składają się z ażuru z sześciokątnych skrzynek (heksagonów) drewnianych o boku 50 cm, gł. 30 cm, deska gr. 3,5 cm. Niektóre heksagony w wypełnione są naturalnym materiałem (słomki, patyki, fragmenty cegły dziurawki), przeznaczonym na siedliska owadów. Od strony wnętrza pawilony te boksy są zamknięte deskami.

Pawilon jest otwarty od szczytów kubatury, w środku znajdują się siedziska drewniane. Podłoga z desek tarasowych, na legarach drewnianych. Drewno boksów przeznaczonych dla owadów wykończone tylko olejem naturalnym, np. lnianym.

Zadaszenie pawilonu z desek, z membraną PCV lub gontem bitumicznym.

7.5. Osłona śmietnikowa, mieszcząca 4 kontenery 240 l (segregacja), rys. A/09

Osłona zblokowana z 4 elementów osłonowych mieszczących kontenery 240 l, rys. A/09

Dostęp od strony podjazdu do budynku OSP.

7.6. Tablice i gry edukacyjne – rys. A/10.

W projekcie przewidziano 2 tablice edukacyjne, 3 gry edukacyjne tablicowe i 2 gry edukacyjne w formie „Światowid” o tematyce ekologicznej zbieżnej z tematem enklawy.

7.7. Ul pokazowy.

Stanowisko z rozbieralnym ułem (bez pszczoł) umożliwiającym zapoznanie się ze szczegółową budową i działaniem ula – do zlecenia i wykonania indywidualnie.

7.8. Oświetlenie terenu.

Przewidziano zastosowanie 3 sztuk latarni solarnych wyższych (4,5-5 m)

<https://alesmart.pl/produkt/latarnia-solarna-300w-led-pilot-lampa/>

i 10 sztuk parkowych latarni (wys. 1,2-1,5 m) solarnych.

<https://www.oswietleniebtr.pl/pl/p/LAMPA-ULICZNA-SOLARNA-PRZEMYSŁOWA-LED-150W-pilot-czujnik-IP66-/23040674>

Do latarni zakupić maszty o odpowiedniej wysokości.
Zastosować źródła światła w ciepłym kolorze.

7.9. Rabaty kwietne – skrzynie drewniane z desek gr 35mm, wys 30cm ponad teren, od środka zabezpieczone folią, wypełnione gruntem (4 zestawy po 6 modułów trójkątnych o boku 3,3m).

7.10. Pozostałe wyposażenie :

- stojak na rowery - 2 szt.
- ławki do siedzenia - 12 szt.
- kosz na śmieci - 4 szt.
- WC (przenośne) - 1 szt.

7.11. WIELKOŚCI OBSZARÓW NAWIERZCHNI:

nawierzchnie trawiaste - 1630m²

ścieżki żwirowe - 767,7m²

ścieżki żwirowe na geokracie - 436 m²

nawierzchnia jezdna - 84m²

łąka kwiatowa - 1242m²

obiekty małej architektury, nasadzenia kwiatowe, krzewy i drzewa miododajne – 1310,3m²

8.0. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ – nie dotyczy

9.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ – nie dotyczy

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA – BRAK ZAGROŻEŃ .

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny .

9.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Brak

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nie występuje.

11. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – **nie narusza się**
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby – **nie dotyczy**
- ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**

12. POZOSTAŁE INFORMACJE

Niniejszy projekt nie jest projektem realizacyjnym.

opracowanie :
mgr inż. arch. Marek Światopełk-Mirski

SPIS RYSUNKÓW:

A/01a	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
A/02	PZT – CZ.POŁUDNIOWA	1:200
A/03	PZT – CZ.PÓŁNOCNA	1:200
A/04	HOTEL DLA OWADÓW	1:50
A/04a	HOTEL DLA OWADÓW- widoki poglądowe	1:50
A/05	BRAMA PÓŁNOCNA	1:50
A/06	WIATA EDUKACYJNO-SZKOLENIOWA	1:50
A/07	SIEDZISKO 6-CIOKĄTNE	1:20
A/08	OGNISKO	1:20
A/09	ZABUDOWA ŚMIETNIKA	
A/10	GRY I TABLICE EDUKACYJNE	
A/11	POCZEKALNIA DO PASIEKI	

ŁAWKA

KOSZ NA ŚMIECI

PARKING DLA ROWERÓW